В соответствии с ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» ООО «Жилремстрой-ЖЭУ 5» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующий Перечень возможных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

ПЕРЕЧЕНЬ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ

ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА 2019 Г. В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, УПРАВЛЕНИЕ КОТОРЫМИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ  **ООО «Жилремстрой-ЖЭУ 5»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Перечень основных мероприятий |
| Система отопления и горячего водоснабжения |
| 1. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Периодический осмотр, ремонт |
| 2. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| 3. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Периодический осмотр, ремонт |
| 4. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | Периодический осмотр, ремонт |
| 5. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | Периодический осмотр, ремонт |
| 6. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Периодический осмотр, ремонт |
| II. Перечень дополнительных мероприятий |
| 7. | Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением | 1) Обеспечение качества воды в системе отопления2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления4) Рациональное использование тепловой энергии5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления6) Устранение недотопов/перетопов | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 8. | Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке | 1) Рациональное использование тепловой энергии2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Периодический осмотр, ремонт |
| 9. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Периодический осмотр, ремонт |
| 10. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 11. | Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС2) Рациональное использование тепловой энергии3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности5) Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 12. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков2) Рациональное использование тепловой энергии3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Периодический осмотр, ремонт |
| Система электроснабжения и освещения |
| 13. | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | 1) Экономия электроэнергии2) Улучшение качества освещения3) Устранение мерцания для освещения | Светодиодные лампы и светильники на их основе | Периодический осмотр, протирка |
| 14. | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии по заявке | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| 15. | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | 1) Автоматическое регулирование освещенности2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | Периодический осмотр, настройка, ремонт |
| 16. | Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов | 1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС2) Экономия электроэнергии | Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы | Периодический осмотр, настройка, ремонт |

Примечание:

Выполнение данных мероприятий не является обязательным.